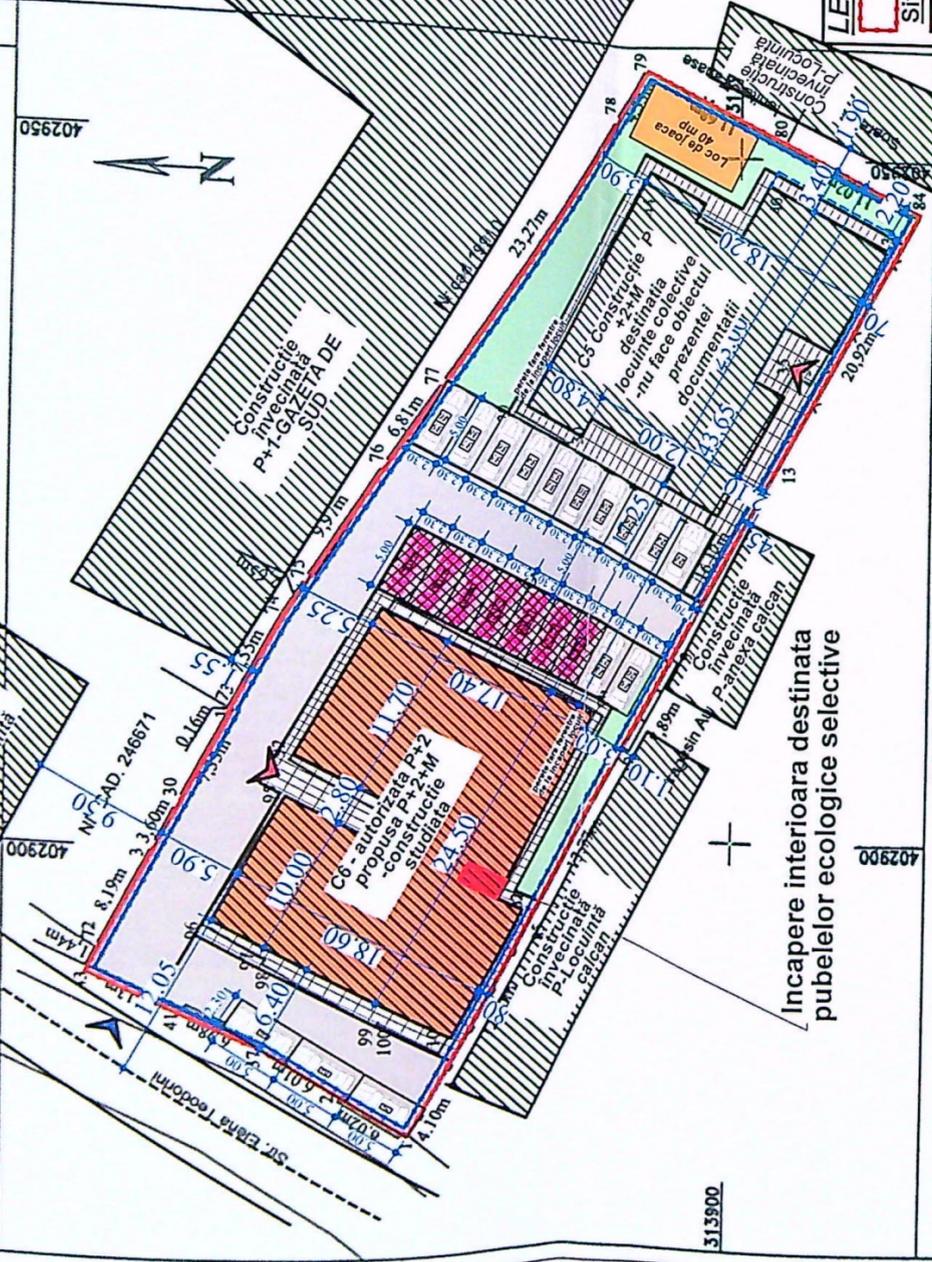


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILIULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
241598	1855	Loc. Craiova, Str. Elena Teodorini, Nr. 25, 27, Jud. Dolj, fost C. Nicolcescu, nr. 23, fost Str. Nicolcescu, nr. 25
Cartea Funciara nr.		CRAIOVA



Incapere interioara destinata pubelelor ecologice selective



NOTA: INTRUCAT CONSTRUCTIA STUDIATA PROPUSA PENTRU AMENAJARE MANSARDA IN PODUL EXISTENT NU ISI SCHIMBA INALTIMEA, NU SE SCHIMBA REZULTATE AVIZATE ALE STUDIULUI DE INSORIRE

LEGENDA:

- S teren = 1855.00 mp
- Situatie existenta: AUTORIZATA

CORP C6 imobil studiat

- S CONSTRUITA C6 = 400.45 mp (Autorizat - nu face obiectul prezentei documentatii)
- S CONSTRUITA CU BALCOANETERASE = 448.65 mp
- S DESFASURATA C6 = 1201.35 mp
- S DESFASURATA CU BALCOANETERASE = 1363.35 mp
- SUTILA C6 = 1165.65 mp
- SLOCUBILA = 761.85 mp / 12 Camere

CORP C5-in curs de autorizare cu supraetajare la P+3

- S CONSTRUITA AUTORIZATA C5 = 335.55 mp
- S CONSTRUITA CU BALCOANETERASE AUTORIZATA = 388.05 mp
- S DESFASURATA AUTORIZATA C5 = 1020.45 mp
- S DESFASURATA CU BALCOANETERASE AUTORIZATA = 1163.55 mp
- SUTILA AUTORIZATA C5 = 982.60 mp
- SLOCUBILA AUTORIZATA = 652.75 mp / 11 Camere

- S CONSTRUITA C5+C6 = 736.00 mp
- S CONSTRUITA CU BALCOANETERASE C5+C6 = 836.70 mp
- S DESFASURATA C5+C6 = 2221.80 mp
- S DESFASURATA CU BALCOANETERASE C5+C6 = 2526.90 mp

P.O.T. AUTORIZAT = 40%
C.U.T. AUTORIZAT = 1.20

Situatie propusa : CORP C6 - AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT PRIN FUNCTIONALIZAREA PODULUI CONFORM LEGII 50/1991, ART.11, LIT.B
CORP C6 - imobil studiat

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Imprjmuire teren = 164.69m
- Constructie studiată
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Constructii invecinate
- Circulatii auto - S = 306.20 mp
- Circulatii pietonale - S = 246.20 mp
- Spatii verzi - S = 183.10 mp

33 de locuri de parcare autorizato

Prin amenajare mansarda in pod existent la corp C6 se propun:
- 3 apartamente x 2 camere x 1.3 = 3.9
- 1 apartament x 3 camere x 1.7 = 1.7
Necesar parcarri suplimentare = 7 locuri

Cele 7 parcarri se vor asigura prin montarea de 7 elevatoare in locul a 7 locuri normale autorizate. Cele 7 vor fi destinate exclusiv masinilor cu incarcare electrica

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	1855	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, metal, zid constructie si limita conventionala.
Total		1855	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C5	CL	388	Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edificata in 2022, avand o Sc = 336 mp Sc cu balcoane/terase=388,05 mp, Sd=1020,45mp, Sd cu balcoane/terase=1163,55 mp
C6	CL	449	Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edificata in 2022, avand o Sc = 449 mp (cu balcoane/terase), Sd=1363 mp(cu balcoane/terase) - nu face obiectul prezentei documentatii
Total		788	

Suprafata din acte a imobilului=1857mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1855mp

GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr. 0161/2015, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector: 172009/2022
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parghia: Semnat digital Roxana Maria Orovicaneanu / Orovicaneanu

Suprafata din acte a imobilului=1857mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1855mp

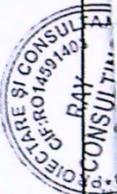
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector: 172009/2022
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parghia: Semnat digital Roxana Maria Orovicaneanu / Orovicaneanu

Situatie propusa : CORP C6 - AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT PRIN FUNCTIONALIZAREA PODULUI CONFORM LEGII 50/1991, ART.11, LIT.B
CORP C6 - imobil studiat

S CONSTRUITA PROPUSA PRIN AMENAJAREA PODULUI = 313.10 mp
S CONSTRUITA PROPUSA CU BALCOANETERASE PODULUI PROPUS PT AMENAJARE = 448.65 mp
S CONSTRUITA AUTORIZATA C6 = 400.45 mp
S CONSTRUITA CU BALCOANETERASE AUTORIZATA = 448.65 mp
S DESFASURATA PROPUSA C6 = 1201.35 mp + 313.10 mp = 1514.45 mp
S DESFASURATA CU BALCOANETERASE PROPUSA C6 = 1363.35 mp + 448.65 mp = 1812.00 mp
S CONSTRUITA C5+C6 PROPUSA = 736.00 mp
S CONSTRUITA CU BALCOANETERASE C5+C6 PROPUSA = 836.70 mp
S DESFASURATA C5+C6 PROPUSA = 2830.05 mp
S DESFASURATA CU BALCOANETERASE C5+C6 PROPUSA = 3363.30 mp
P.O.T. AUTORIZAT / PROPUS = 40%
C.U.T. PROPUS = 1.52

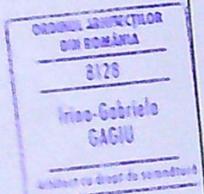
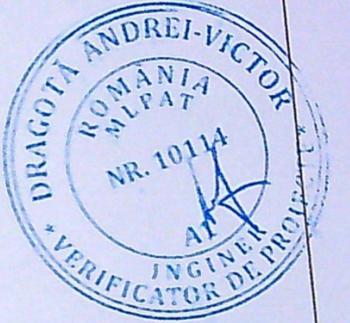


CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA III

VURIFICATOR	EXPERT
CALITATE ELABORATORI	SEF PROIECT
PROIECTANT	DESEINAT



- +12.50
- +12.00
- Pergola lemn
- Tencuiala decorativa culoare alba
- Vegetatie propusa
- +9.00
- Riftaj amovibil
- +8.00
- Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termolizant
- +3.00
- Tencuiala decorativa culoare gri
- +0.00
- 0.50

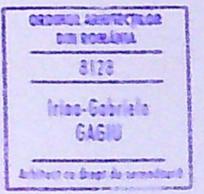
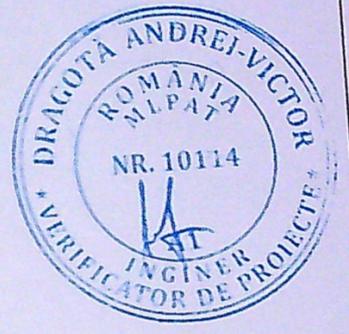


FATADA NORD-EST

Categoria de importanta: C-
Clasa de importanta: III

REFERAT - Nr. DATA

ST
023
A:
A.C.
SA NR:
.09



FATADA NORD-VEST

1 1

2 3

4 5

6 7

8

E
S
PF
DE

...C
... III
...ECT
R:
2023
A:
...C
...NR:
0



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DE CONSTRUCȚII
 VIZAT și aprobat
 14.08.2024

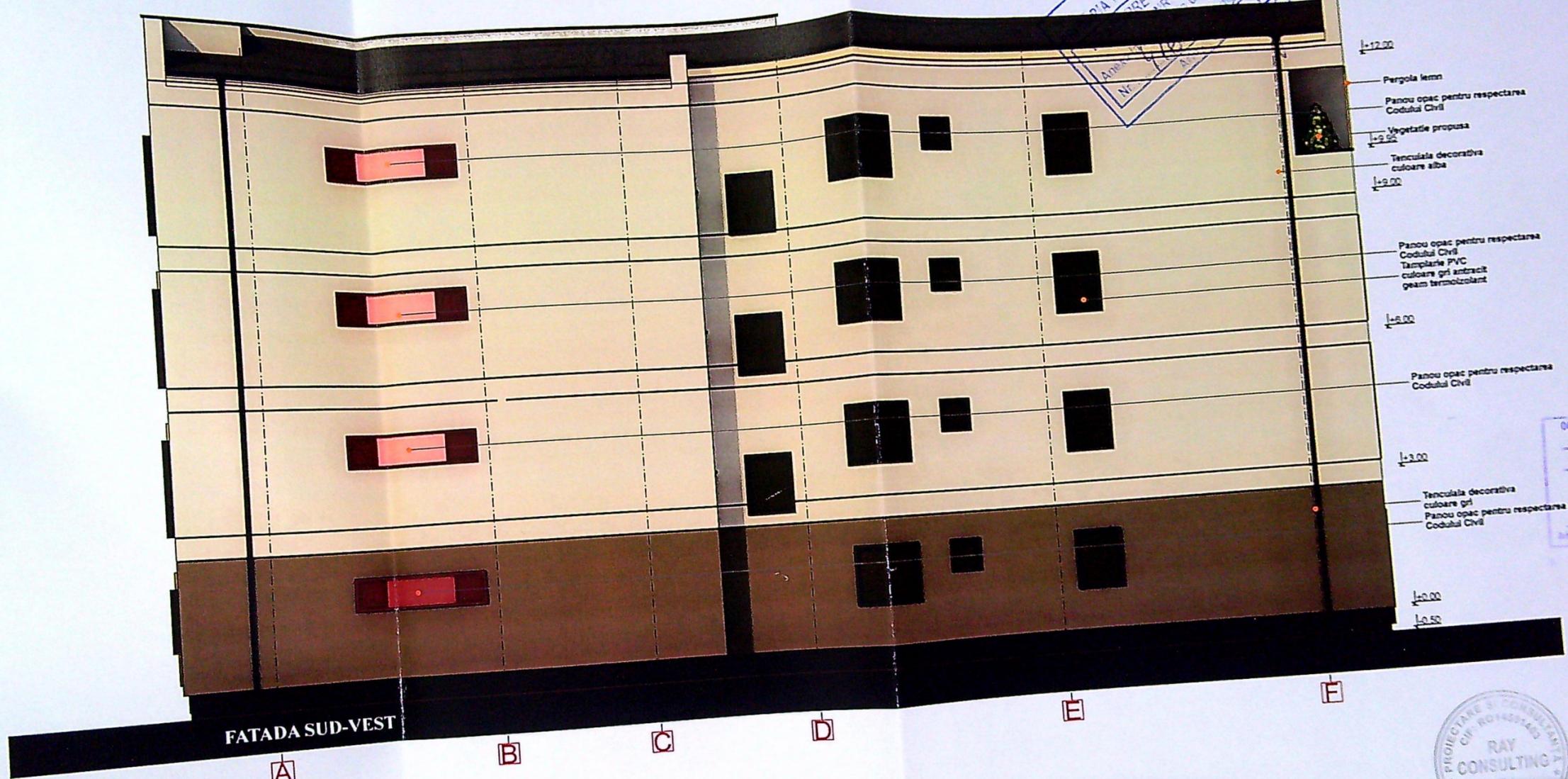
CADRU ARCHITECTURAL
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitectură din cadrul proiectului



Categorie de importanță: „C”
 Clasa de importanță: III

PROIECT NR:	102/2023
FAZA:	D.T.A.C.
LANSĂ NR:	A11

JUDEȚUL DOLU
 AJUTORUL LOCALITĂȚII CRAIOVA
 DIRECȚIA DE CONSTRUCȚII
 Nr. 1 de autorizare
 20.07



- 16.50
- Graf tabla protecție parapet culoare gri antracit
- 12.00
- Pergola lemn
- Panou opac pentru respectarea Codului Civil
- 10.50
- Vegetație propusă
- Tencuială decorativă culoare albă
- 15.00
- Panou opac pentru respectarea Codului Civil
- Tămplărie PVC culoare gri antracit geam termolizant
- 13.50
- Panou opac pentru respectarea Codului Civil
- Tencuială decorativă culoare gri
- Panou opac pentru respectarea Codului Civil
- 10.50
- 10.50

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură



Categoria de importanță: ...
 Clasa de importanță: II

IEC
 R:
 /202
 ZA:
 TA:
 S
 C